

Znalecký posudek č. 010/05/2022

Předmět:

Předmětem znaleckého posudku je posouzení technického stavu stávající kanalizační přípojky bytového domu Bytového družstva Na Padesátém 1,3, Na padesátém 857/1, 100 00 Praha 10 – Strašnice v k. ú. Strašnice (okres Hlavní město Praha) 731943 na pozemku par. č. 3289/8 a 3289/9.

Zadavatel posudku:

Bytové družstvo Na Padesátém 1, 3
Na Padesátém 857/1
110 00 Praha – Strašnice
Zástupce: Martina Svatoňová, předsedkyně představenstva

Zpracovatel posudku:

Ing. Petr Formánek
Převoznická 738/6
143 00 Praha 4 – Modřany

Znalec z oboru stavebnictví, odvětví stavby vodní, specializace vodohospodářské stavby, opatření proti suchu

Znalec z oboru projektování, specializace vodohospodářských staveb

Znalecký posudek obsahuje celkem 19 stran, z toho 2 strany příloh, je předán zadavateli ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení zůstává v archivu znalce.

Číslo vyhotovení:

9. září 2022

1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

1.1. Odborné otázky zadavatele

- Jaký je technický stav kanalizační přípojky Bytového družstva Na Padesátém 1,3 s adresou domu Na Padesátém 857 a 825, Praha 10, Strašnice?
- Je nutná pouze lokální oprava, nebo je nutná její celková výměna?
- Existují další skutečnosti rozhodné pro posouzení dané věci znalcem?

1.2. Účel znaleckého posudku

Znalecký posudek je zpracován pro zadavatele posudku jakožto podklad pro zhodnocení nutnosti opravy lokální či celkové.

Úkolem znalce je provést znalecké zkoumání technického stavu kanalizační přípojky.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Zadavatel nesdělil znalci žádnou zvláštní skutečnost mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Znalec obdržel od zadavatele předmětné odborné otázky společně s kamerovými záznamy prohlídek kanalizační přípojky. Po nastudování řešené problematiky byly posouzeny jako hlavní zdroje dat společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen PVK) jakožto provozovatele kanalizace na území hlavního města Prahy. Další významný zdroj dat byla určena společnost Technická zpráva komunikací hl. m Prahy, a.s. (dále jen TSK) jakožto správce nemovitého majetku hlavního města Prahy.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Materiálem (zdroji dat) k podání znaleckého posudku bylo studium všech podkladů, které znalec obdržel od zadavatele (seznam viz kap. 2.2.1) a dále podkladů zajištěných znalcem (seznam viz kap. 2.2.2)

2.2.1. Výpis z podkladů pro potřeby znaleckého posouzení – listiny zadavatele

1. Kamerový záznam z prohlídky přípojky jednotné kanalizace v Praze 10 Strašnice ze dne 17. 1. 2018. a 24.1.2018
2. Kamerový záznam z prohlídky přípojky jednotné kanalizace v Praze 10 Strašnice ze dne 17. 7. 2018
3. Kamerový záznam z prohlídky vyčištění přípojky jednotné kanalizace v Praze 10 Strašnice ze dne 10. 4. 2019
4. Kamerový záznam z prohlídky přípojky jednotné kanalizace v Praze 10 Strašnice ze dne 23. 1. 2022
5. Zpráva z havárie kanalizace Na Padesátém čp. 1 – 3 – Praha 10. Zpracovatel: Technický Express s. r. o., U pošty 1097/8, 180 00 Praha 8 – Libeň ze dne 3. 2. 2018
6. Zpráva z frézování a následné kontroly kanalizace Na Padesátém čp. 1 – 3 – Praha 10. Zpracovatel: Technický Express s. r. o., U pošty 1097/8, 180 00 Praha 8 – Libeň, červenec 2018
7. Zpráva z opakovaného zásahu – kanalizace na adrese Na Padesátém č. 1 ze dne 13. 4. 2021, Martin Frýdl, Libušina 151, 252 25 Černošice, IČO 69042853
8. Zpráva z opakovaného zásahu na havárii kanalizace na adrese Na Padesátém č.1 ze dne 21. a 23. 1. 2022, Libušina 151, 252 25 Černošice, IČO 69042853
9. Protokol o kontrole, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor ochrany prostředí, Oddělení vodního hospodářství, č.j. MHMP 886583/2022, Sp. Zn.: S-MHMP 719496/2022, ze dne 25.5.2022

2.2.2. Výpis z listin zajištěných znalcem

- I. Projektová dokumentace bytového domu, Strašnice Na Padesátém. Zak. č. 1656-03-27-37, 1956. Zpracovatelem dokumentace je Státní ústav pro projektování výstavby hlavního města Prahy. (únor/2000, je to jen část PD přípojky)
- II. Kamerový záznam z prohlídky před čištěním přípojky jednotné kanalizace v Praze 10 Strašnice ze dne 10. 4. 2019
- III. Místní šetření provedené dne 04.05.2022 za účasti znalce a zástupce zadavatele posudku
- IV. TSK zákres sítí, ze dne 17.5.2022
- V. PVK zákres sítí, ze dne 17.5.2022
- VI. Prohlídka znalcem archivu MČ Praha 10 dne 18.5.2022
- VII. Námitky proti kontrolnímu zjištění PVK ze dne 8.6.2022
- VIII. Místní šetření provedené dne 29.06.2022 za účasti znalce (při dešti)

2.2.3. Výpis z ČSN a volně dostupných podkladů

- A. Zákon č. 274/2001 Sb. – Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)
- B. ČSN EN 1610 – Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení
- C. ČSN 75 6101 – Stokové sítě a kanalizační přípojky
- D. Ministerstvo zemědělství České republiky, výklad úseku vodního hospodářství č. 8 zákona o vodovodech a kanalizacích a souvisejícím právním předpisům. Věc: Pojem „veřejné prostranství“ [k §3 odst. 7 zákona o vodovodech a kanalizacích]
- E. Ministerstvo zemědělství České republiky, výklad č. 25 zákona o vodovodech a kanalizacích a souvisejícím právním předpisům. Věc: Údržba a opravy vodovodních a kanalizačních přípojek [k §3 odst. 7 zákona o vodovodech a kanalizacích]
- F. Veřejně dostupné náhledy katastru nemovitostí (<https://nahlizenidokn.cuzk.cz/>)
- G. Nařízení č. 10/2016 Sb. Hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě (pražské stavební předpisy)

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Znalec konstatuje, že zdroje dat považuje za věrohodné.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Znalec provedl místní šetření dne 4.5.2022 a dne 29.6.2022 na pozemku, kde se nachází kanalizační přípojka, par. č. 3289/10 v k.ú. Strašnice (území Hlavního města Prahy); 731943, který leží před bytovými domy č.p. 857 a 825. Z místního šetření znalec pořídil fotodokumentaci, kdy vybrané snímky jsou součástí tohoto znaleckého posudku a ostatní zůstávají v archivu zpracovatele posudku.

Po nastudování podkladů znalec požádal správce inženýrských sítí, vyskytujících se v řešené lokalitě (PVK, TSK), o vyjádření k existenci stávajících sítí a poskytnutí jejich tras. Dále si z archivu PVK vyžádal dostupné materiály k předmětné kanalizační přípojce a k vodovodnímu řadu, které jsou nezbytné pro posouzení návrhu jiné trasy přípojky.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Znalec prověřil a nastudoval dostupné podklady, zejména pak část projektové dokumentace poskytnuté z archívu PVK (I) a kamerové prohlídky přípojky (1), (2), (3), (4) a (III). Následně byly porovnány podklady se skutečným stavem v místě. V neposlední řadě byla nastudována vyjádření správců sítí (IV) a (V).

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Znalec zpracoval výpis z veškeré listinné dokumentace, kterou měl k dispozici (sebraná data – viz kapitola 2.2), a vytvořil nová data, jejichž zdrojem je mj. místní šetření znalce (viz kapitola d)). Pro potřeby znaleckého posudku znalec zakreslil v programu AutoCAD do situací (příloha č. 1 a příloha č. 2) schematicky řešenou problematiku.

3.3.1. Výňatky z norem a právních předpisů

Níže po bodech jsou uvedeny výňatky z právních předpisů a technických norem, které se přímo týkají zadané problematiky.

a) Zákon č. 274/2001 Sb. – Zákon o vodovodech a kanalizacích

§ 2 Vymezení základních pojmů

(8) Vnitřní kanalizace je potrubí určené k odvádění odpadních vod, popřípadě i srážkových vod ze stavby, k jejímu vnějšímu líci. V případech, kdy jsou odváděny odpadní vody, popřípadě i srážkové vody ze stavby i pozemku vně stavby, je koncem vnitřní kanalizace místo posledního spojení vnějších potrubí. Tato místa jsou také začátkem kanalizační přípojky.

§ 3 Přípojky

(2) Kanalizační přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě. Kanalizační přípojka není vodním dílem.

(3) Vlastníkem vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejích částí zřízených přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.

(5) Vlastník kanalizační přípojky je povinen zajistit, aby kanalizační přípojka byla provedena jako vodotěsná a tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je zaústěna.

(7) Opravy a údržbu vodovodních přípojek a kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství zajišťuje provozovatel ze svých provozních nákladů.

b) ČSN EN 1610 – Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení

9. Kanalizační přípojky napojené na potrubí a šachty

9.1. Všeobecné

Pro kanalizační přípojky napojené na potrubí a šachty se používají prefabrikované stavební dílce a tvarovky.

Kde se provádí kanalizační přípojky napojené na potrubí a šachty je třeba zajistit aby:

- Únosnost spojovaných trub nebyla překročena;
- Napojovaná trouba nevyčnívala z vnitřního povrchu trouby nebo šachty, na kterou je napojována;
- Přípojka byla provedena vodotěsně v souladu s kapitolou 13.

Aby byly splněny shora uvedené podmínky, může být např. zapotřebí potrubí v rozsahu napojení zesílit nebo příslušný potrubní úsek nahradit novým stavebním objektem, např. šachtou.

Metody provádění kanalizačních přípojek jsou popsány v 9.2, 9.3, 9.4 a 9.5. Volba příslušné metody závisí na požadavcích provozovatele a na průměru a materiálu trub.

Další metody provádění kanalizačních přípojek mohou být použity za předpokladu, že zajišťují kvalitativně rovnocennou přípojku.

c) ČSN 75 6101 – Stokové sítě a kanalizační přípojky

5.1.4 Stokové sítě je třeba navrhovat ve vztahu na dlouhodobou životnost stokové sítě, obtížnost sanačních prací a pro výhledový stav odkanalizovaného území. Výhledový stav se určuje nejméně na 30 let dopředu od předpokládaného uvedení stokové sítě do provozu.

6.1.8 Kanalizační přípojka má být co nejkratší, v jednotném sklonu, v přímém směru a kolmá na stoku (mimo napojovací oblouku podle 5.2.2 nebo krátkých přípojek cca 2m) a stejného profilu (od stok k revizní šachtě, k dešťové vpusti, k lapači krytiny, apod.).

6.1.13 Území nad kanalizační přípojkou v šířce 0,75m od osy potrubí na obě strany nesmí být zastavěné ani osázené stromy, aby bylo možné přípojku opravit. Pozemní komunikace z tohoto hlediska nepředstavuje překážku.

d) Ministerstvo zemědělství České republiky, výklad úseku vodního hospodářství č. 8 zákona o vodovodech a kanalizacích a souvisejícím právním předpisům. Věc: Pojem „veřejné prostranství“ [k §3 odst. 7 zákona o vodovodech a kanalizacích]

Ustanovení § 3 odst. 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů stanoví, že: „Opravy a údržbu vodovodních přípojek a kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, zajišťuje provozovatel ze svých provozních nákladů“.

Zákon o vodovodech a kanalizacích v tomto ustanovení vychází z ustanovení § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, který veřejným prostranstvím rozumí všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Tato definice je pro účely zákona o vodovodech a kanalizacích vyčerpávající. Na toto ustanovení odkazuje zákon o vodovodech a kanalizacích ve svém komentovaném znění.

e) Výklad č. 25 zákona o vodovodech a kanalizacích a souvisejícím právním předpisům. Věc: Údržba a opravy vodovodních a kanalizačních přípojek [k §3 odst. 7 zákona o vodovodech a kanalizacích]

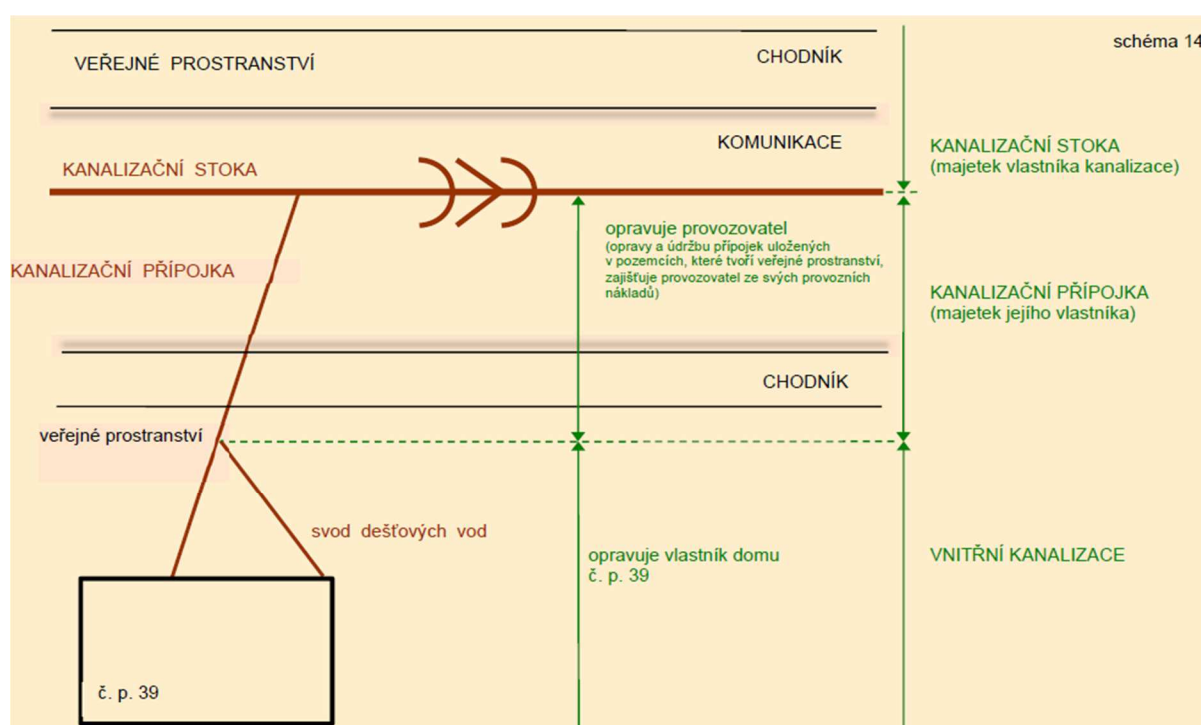
Dle tohoto výkladu zákona o vodovodech a kanalizacích je kanalizační přípojka definována jako samostatná stavba tvořená úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění

pozemku k zaústění do stokové sítě. Vlastníkem kanalizační přípojky nebo její části je dle §3 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci, neprokázeli se opak.

Opravy a údržbu kanalizační přípojky uložené na pozemku, který tvoří veřejné prostranství zajišťuje podle ustanovení §3 odst. 7 zákona o vodovodech a kanalizacích, provozovatel ze svých provozních nákladů. Pokud se jedná o přípojky nenaplňující § 3 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizací (tedy např. vodotěsnost kanalizační přípojky) hradí výměnu přípojky její vlastník nezávisle na umístění ve veřejném prostranství.

Opravou se dle tohoto výkladu rozumí bodová oprava, zprůchodnění přípojky. Opravou je myšleno pouze udržení funkčního stavu v původní životnosti.

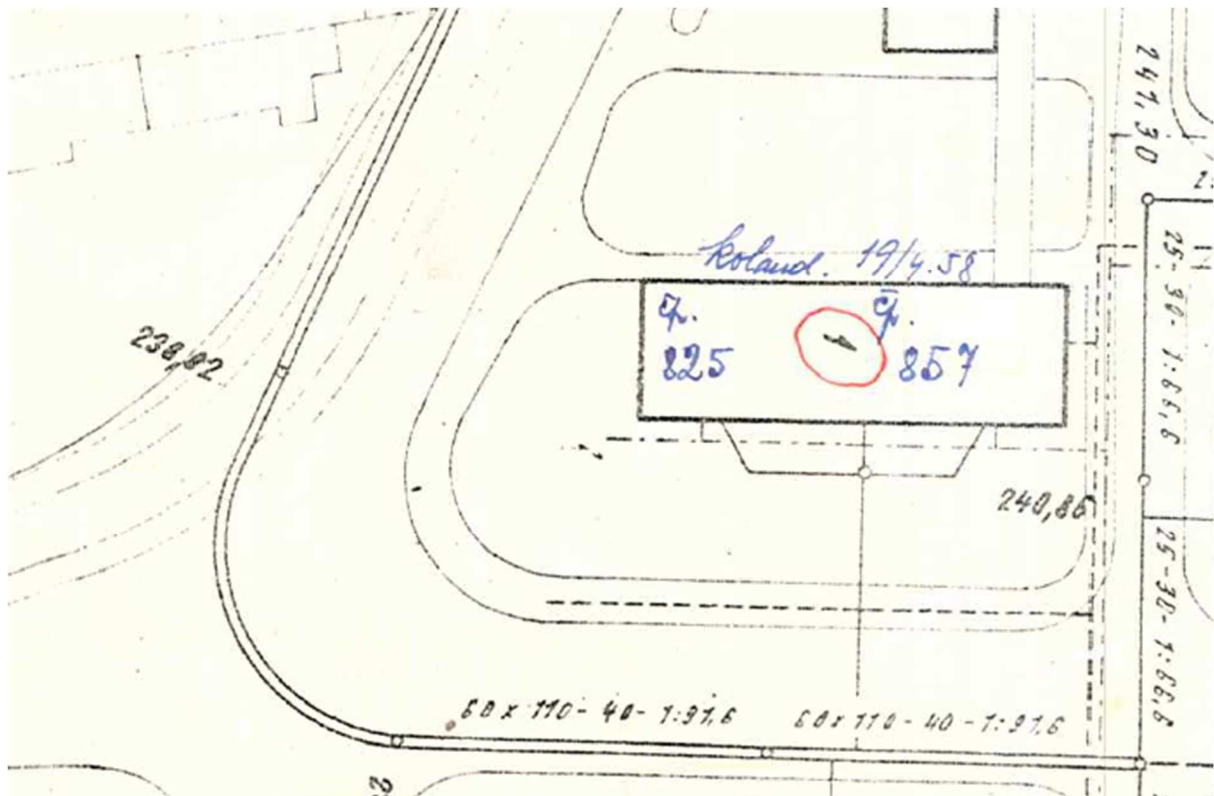
Dle §2 odst. 8 zákona o vodovodech a kanalizacích je vnitřní kanalizace potrubí určené k odvádění odpadních vod, popřípadě i srážkových vod ze stavby, k jejímu vnějšímu líci. V případech, kdy jsou odváděny odpadní vody, popřípadě i srážkové vody ze stavby i pozemku vně stavby, je koncem vnitřní kanalizace místo posledního spojení vnějších potrubí. Tato místa jsou také začátkem kanalizační přípojky (viz schématický náčrt Obrázek 1).



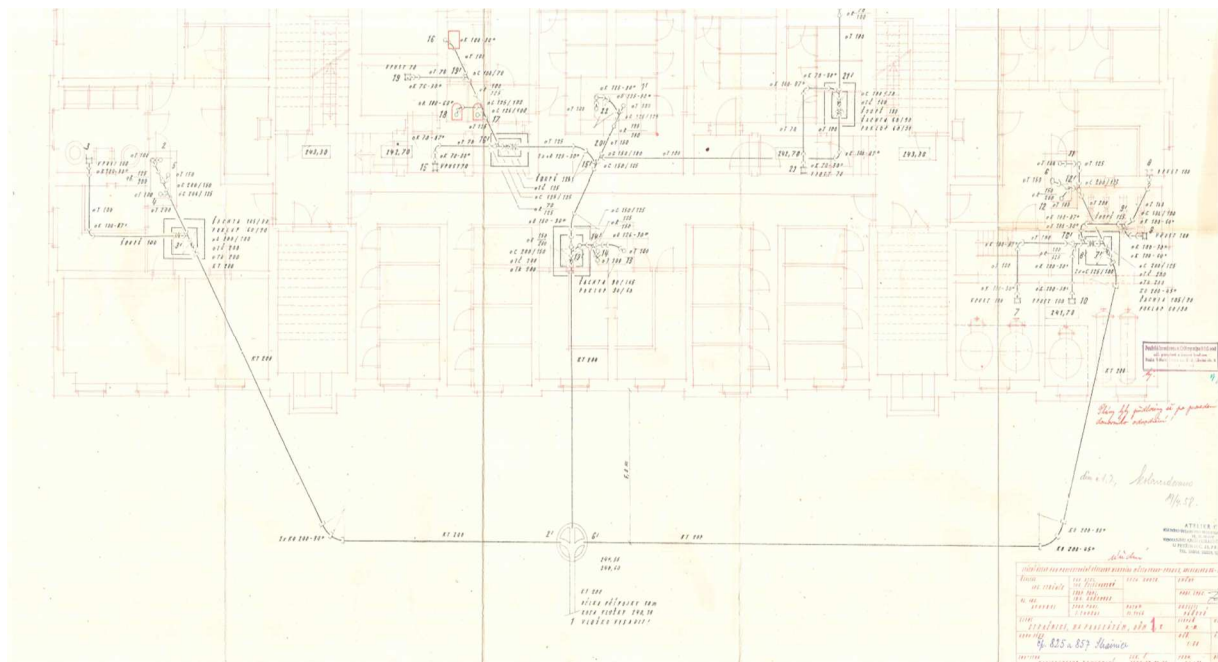
Obrázek 1 – Schéma č. 14 k výkladu č. 25 zákona o vodovodech a kanalizacích

3.3.2. Projektová dokumentace bytového domu

V roce 1956 Státní ústav pro projektování výstavby hlavního města Prahy vydal projektovou dokumentaci bytového domu č. p. 825 a č. p. 857 (I). V této dokumentaci je zakresleno odkanalizování bytových domů. Vnitřní rozvod je zde ukončen ve spojné šachtě soutokem 3 kanalizačních potrubí z kameniny (dále KT) DN 200 ve vzdálenosti 5,0m od bytového domu. Dle této dokumentace navazuje na tuto šachtu přípojka délky 30m KT DN 200 zaústěna do veřejné stoky jednotné kanalizace bez dalších připojení. Vedení kanalizace je zobrazeno v situačním výkrese (Obrázek 2) a na půdorysu budovy (Obrázek 3).



Obrázek 2 - Situační výkres kanalizace (I)



Obrázek 3 - Půdorys ležaté kanalizace bytového domu (II)

3.3.1. Kamerové prohlídky

Během likvidace havárie dne 17. 1. 2018 a frézování kanalizace 24.1. (1), (5) a 17. 7. 2018 (2), (6) byly provedeny kamerové prohlídky společností Technický express s.r.o. Dále byly provedeny kamerové prohlídky před čištěním a po čištění přípojky společností PVK 10. 4. 2019 (3), (II). Dne 13. 4. 2021 byla kvůli havárii přípojka čištěna a frézována (7) (znalec nemá z této události kamerový záznam kanalizace k dispozici) a znovu 23. 1. 2022 (4), (8).

Společně na všech dostupných kamerových prohlídkách je patrné neodborné napojení přípojky pravděpodobně uliční vpusti z chodníku na pozemku par. č. 3289/10. Napojení je provedeno výsekem, kdy stávající potrubí kanalizační přípojky je rozlomeno (Obrázek 8). Většina kamerových prohlídek je provedeno před čištěním, kdy je v potrubí vzduché značné množství vody a viditelnost kamerového záznamu je dosti omezená. Nejlepší v tomto ohledu je kamerová prohlídka z 10. 4. 2019 po vyčištění kanalizace (3). Prohlídka začíná v revizní šachtě kde voda plynule odtéká. Na jednotlivých spojích jsou patrné „výškové rozdíly“, kdy jednotlivé trouby nejsou uloženy ve stejné výšce. Přibližně po 2m od revizní šachty se začíná akumulovat voda v potrubí bez výrazného odtoku (Obrázek 5). Zatopené potrubí se nachází v délce cca 6m, kdy následně je potrubí opět prázdné s odtokem (Obrázek 6 **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.**). Po 8,7m prohlídky se nachází svistá prasklina potrubí (Obrázek 7). Po 9,5m od revizní šachty se nachází výše popisované napojení pravděpodobně dešťového svodu. Zde prohlídka kamerou „po vyčištění“ (3) přípojky končí.

Kamerová prohlídka před vyčištěním II začíná také v revizní šachtě, ale pokračuje až do místa napojení na kanalizační stoku. Potrubí během prohlídky má většinu trasy pod vodou, a to z důvodu velkého množství usazeného materiálu na dně přípojky. Přibližně od 21m prohlídky je přípojka bez zatopení (Obrázek 9). Zatopení se nachází prakticky v celé trase, vyjma místa napojení dešťového svodu a od 21m po napojení na kanalizaci. Kamerová prohlídka ze dne 23. 1. 2022 končí rovněž u napojení dešťového svodu. Z dodaných kamerových prohlídek nelze určit zda čištění v roce 2019 pomohlo i v části přípojky mezi napojení uliční vpusti a napojení na stávající stoku.



Obrázek 4: Snímek na začátku prohlídky po proplachu přípojky. Voda odtéká bez vzduší vody v kanalizaci (3)



Obrázek 5: Snímek po 4m prohlídky po proplachu přípojky. Voda se akumuluje v potrubí bez výrazného odtoku (3)



Obrázek 6: Snímek po 8m prohlídky po proplachu přípojky. Voda odtéká bez žádného nadržení vody v kanalizaci (3)



Obrázek 7: Prasklina potrubí na pravé straně (3)



Obrázek 8: Snímek napojení kanalizačního potrubí (II)



Obrázek 9: Snímek přípojky z prohlídky před čištěním (II), kdy se po 21m od revizní šachty nachází potrubí bez zadržené vody

3.4. Místní šetření

Znalec provedl místní šetření dne 4. 5. 2022 a dne 29. 6. 2022 na par. č. 3289/10 k.ú. Strašnice (území Hlavního města Prahy); 731943 a dále v suterénu bytového domu.

Dle místního šetření dne 4. 5. 2022 provedeného formou prohlídky povrchu v trase přípojky kanalizace byla zjištěna skutečnost, že přípojka dešťových vod z veřejného prostranství před vchodem do bytového domu č.p. 857 je přibližně ve vzdálenosti dle kamerových záznamů odpovídající napojení potrubí na přípojku. Podobných uličních vpustí bylo v lokalitě nalezeno několik. V trase kanalizační přípojky i v trase kanalizace uliční vpusti se nachází řada vzrostlých dřevin. Dále před vchodem do bytového domu č.p. 825 je v přibližně stejném místě uliční vpust', její připojení do řešené přípojky není na kamerových průzkumech viditelná. Pravděpodobně je tedy napojena jinam, či je nefunkční.



Obrázek 10 – Revizní šachta na pozemku par. č. 3289/10 před objektem č.p. 857 a 825



Obrázek 11 – Pohled na uliční vpust na pozemku par. č. 3289/10, která je pravděpodobně napojena do kanalizační přípojky.

Následně znalec provedl dne 29. 6. 2022 na par. č. 3289/10 k.ú. Strašnice (území Hlavního města Prahy); 731943 druhé místní šetření za deště, pro ověření stavu odtoku dešťové vody ze zpevněných ploch do kanalizace za deště.



Obrázek 12 – Pohled na uliční vpust za deště na pozemku par. č. 3289/10 před vchodem č.p. 857



Obrázek 13: Pohled na uliční vpust před vchodem č.p. 825



Obrázek 14: Pohled na uliční vpust před vchodem č.p. 825

4. POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Znalec prostudoval všechny poskytnuté podklady, i kamerové prohlídky, provedl místní šetření a na základě jejich analýzy zformuloval dále uvedené závěry a výsledky.

4.2. Výsledky analýzy dat

4.2.1. Technický stav přípojky

Z kamerových prohlídek (1), (2), (3), (4) a (II) a zápisů z nich (5), (6), (7), (8) je patrné, že přípojka je v havarijním a technicky nevyhovujícím technickém stavu. Na přípojce se nacházejí praskliny, propadlé potrubí ve spojích apod. Přibližně 9m od revizní šachty se nachází neodborně napojené potrubí, které je dle názoru znalce vedeno k uliční vpusti na pozemku par. č. 3289/10 před odkanalizovaným objektem.

Z kamerových prohlídek je také patrný nevyhovující sklon kanalizační přípojky, kdy na některých místech se nachází tzv. „mrtvý prostor“, tj. prostor odkud nemůže voda gravitačně odtéci. Tento stav nesouvisí s množstvím usazeného materiálu v přípojce, ale souvisí s nevyhovujícím technickým stavem, kdy se některé trouby propadly. Z kamerových prohlídek není možné určit, zda je tento stav pouze před neodborným napojením pravděpodobně uliční vpusti nebo i za ním. Kamerové prohlídky jsou zkruseny velkým množstvím sedimentu v přípojce, který taktéž vzdouvá hladinu vody a brání odtoku. Kamerová prohlídka po vyčištění přípojky končí právě u již zmiňovaného neodborného napojení. V kamerovém záznamu před čištěním je stojatá voda v potrubí až přibližně 20m od revizní šachty, ale také je zde patrné velké množství sedimentu!

Propady potrubí budou mít za následek další usazování sedimentu a tím snižování kapacity průtočného profilu přípojky. Současně neodborné napojení potrubí od uliční vpusti zasahuje do průtočného profilu kanalizace a tím snižují jeho kapacitu a zvyšují riziko zachycení plovoucích předmětů.

Znalec nemá k dispozici projekt skutečného provedení stavby, ani geodetické zaměření, aby mohl stanovit průměrný sklon přípojky, zda je dostatečný pro bezpečný a bezproblémový odvod vod. Pokud by nebylo možno dodržet normové hodnoty, je nutno upravit před opravou technický návrh přípojky.

Kanalizační přípojka neplní dle názoru znalce plnohodnotně svou funkci a dochází k průsakům odpadních vod do podloží, ať už prasklinami v potrubí, nebo propadlými spoji jednotlivých trub. Z pohledu znalce není dodrženo ani ochranné pásmo přípojky, kdy jsou stromy vysázené blíže než 0,75m od osy potrubí (nebylo provedeno geodetické zaměření, jedná se o kvalifikovaný odhad znalce).

Kanalizační potrubí od uliční vpusti napojené do kanalizační přípojky výsekem (hrubým vybouráním otvoru) je z pohledu znalce nelegální, o výstavbě nemá zadavatel posudku, vlastník veřejného prostoru kde je umístěna uliční vpust' ani provozovatel kanalizace kam je přípojka napojena. Samotné napojení je zcela mimo současnou praxi a legislativu!

Znalec nemůže potvrdit, zda uliční vpust' plní správně svou funkci, jelikož vtoková mříž umístěna výše než zpevněná plocha a je zanesena.

Z výše uvedených důvodů doporučuji opravit přípojku v celém rozsahu, tedy od revizní šachty až po stoku kanalizace v komunikaci.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Znalec interpretuje výsledky analýzy dat zdroji, z nichž při zpracování vycházel, a dále z místního šetření, bez něhož by nebylo možno znalecký posudek vypracovat. Přezkoumatelnost jeho závěru vychází z výše uvedeného.

5.2. Kontrola postupu

Postup znalce byl proveden standardně. Znalec získal vstupní podklady od zadavatele posudku, bylo provedeno místní šetření s pořízením fotodokumentace. Následně si znalec vyžádal a zajistil další dokumenty, na základě kterých provedl analýzu dat a definoval závěr.

Znalec provedl kontrolu svého postupu podle § 52 písm. a) až e) vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadaných odborných otázek a odpovědi na ně

Otázka č. 1: Jaký je technický stav kanalizační přípojky Bytového družstva Na Padesátém 1,3 s adresou domu Na Padesátém 857 a 825, Praha 10, Strašnice?

Odpověď: Technický stav je blíže popsán v kapitole 4.2.1, kde se v celé trase přípojky nachází praskliny a propady jednotlivých trub. Propady potrubí způsobují pravděpodobně netěsnost přípojky a také způsobují bezodtoková místa kanalizace, kde se hromadí odpadní voda bez možnosti gravitačního odtoku. Tento stav snižuje kapacitu potrubí a je náchylný k systematickému a opakovanému zanášení dalších sedimentů, které dále zmenšují průtočný profil. Po 9m od revizní šachty je neodborně napojeno potrubí patrně od uliční vpusti. Napojení je provedeno průrazem, kdy potrubí přípojky je rozlomeno a potrubí od vpusti zasahuje do profilu přípojky s provedením řádných detailů napojení na stoku

Otázka č. 2: Je nutná pouze lokální oprava, nebo je nutná její celková výměna?

Odpověď: Z pohledu znalce je nutná výměna celé přípojky, tak aby byl zajištěn pozitivní podélný spád potrubí, zajištěna těsnost přípojky v celé délce!

Otázka č. 3: Existují další skutečnosti rozhodné pro posouzení dané věci znalcem?

Odpověď: Z pohledu znalce je napojení kanalizace od uliční vpusti na veřejném pozemku par. č. 3289/10 nelegální. Znalci se nepovedlo dohledat žádnou dokumentaci o návrhu. Vlastník přípojky, veřejného pozemku ani provozovatel kanalizace nemá o uliční vpusti žádné informace, proto by měla být na náklady vlastníka veřejného pozemku odstraněna. Pokud mají být zpevněné plochy odvodněny, pak to musí být provedeno samostatnou přípojkou od vpusti do stoky.

6.2. Podmínky správnosti závěru

Podklady pro zpracování znaleckého posudku i samotné místní šetření provedené dne 14. 7. 2022 umožňují znalci vyslovit závěr uvedený v kapitole 4.2.1 a v kapitole 6.1 zodpovědět otázky zadavatele.

7. Přílohy

Seznam příloh

- Příloha č.1 – Situace, M 1:250
- Příloha č.2 – Přehledná situace lokality, M:1:500

Znalec nepřibral ke zpracování znaleckého posudku konzultanta.

Smluvní odměna byla sjednána na základě dohody.

Prohlášení

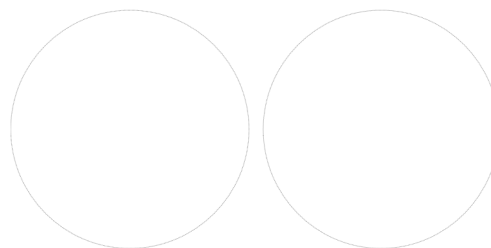
Prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, a to ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu § 110a zákona č. 141/1961 Sb., trestní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Praze ze dne 13. 12. 2017, č. j. Spr 4094/2016 v oboru stavebnictví, odvětví stavby vodní, specializace vodohospodářské stavby, opatření proti suchu a v oboru projektování, specializace vodohospodářské stavby, zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti České republiky.

Znalecký úkon je zapsán v evidenci úkonů pod pořadovým číslem 010/05/2022.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiloženého daňového dokladu č. 2201041.



otisk kulaté znalecké pečeti







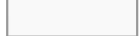

V Praze dne 9. září 2022

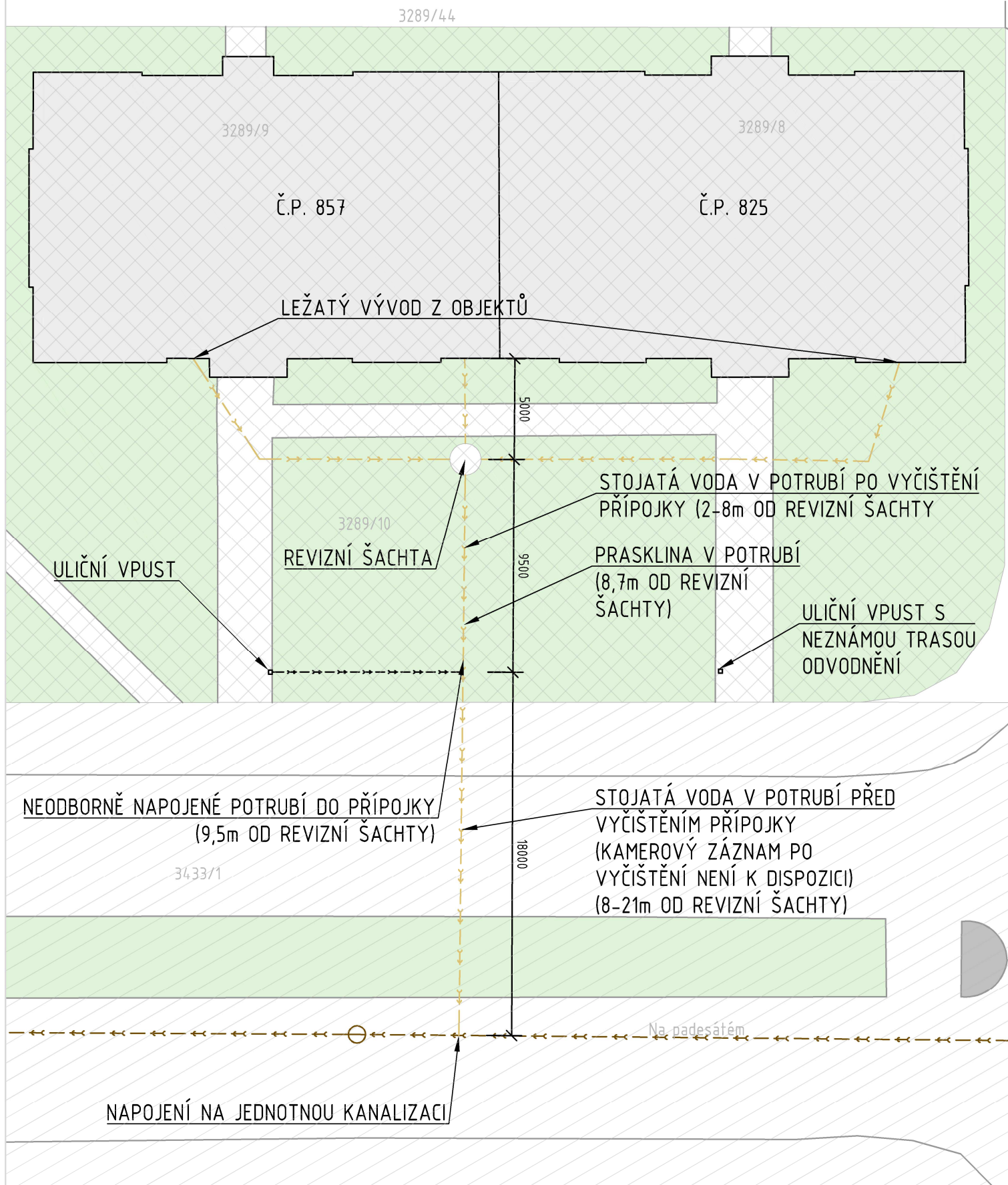
.....
Ing. Petr Formánek

Znalec

PŘÍLOHA Č.1: SITUACE (M 1:250)

LEGENDA:

-  JEDNOTNÁ VEJČITÁ STOKA (PVK a.s.)
-  KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA (ODHAD TRASY)
-  PRAVDĚPODOBNÁ TRASA KANALIZACE OD ULIČNÍ VPUSTI
-  POZEMKY V MAJETKU HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, MARIÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 2/2, STARÉ MĚSTO, 11000 PRAHA 1
-  POZEMKY V MAJETKU HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, MARIÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 2/2, 110 00 PRAHA 1 - STARÉ MĚSTO
-  SVĚŘENÁ SPRÁVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10, VRŠOVICKÁ 1429/68, 101 00 PRAHA 10 - VRŠOVICE
-  VEGETAČNÍ PLOCHY
-  BUDOVA Č.P. 825 A 857, VE VLASTNICTVÍ BYTOVÉHO DRUŽSTVA NA PADESÁTÉM 1,3, NA PADESÁTÉM 857/1, 100 00 PRAHA 10 - STRAŠNICE



PŘÍLOHA Č.2: PŘEHLEDNÁ SITUACE LOKALITY (M 1:500)

LEGENDA:

- >>>> JEDNOTNÁ VEJČITÁ STOKA (PVK a.s.)
- >>>> KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA (ODHAD TRASY)
- >>>> PRAVDĚPODOBNÁ TRASA KANALIZACE OD ULIČNÍ VPUSTI

- HRANICE PARCEL
- ŘEŠENÝ OBJEKT

