



Ing. Aleš Kendík
náměstek pro řízení sekce
Sekce vodního hospodářství

V Praze dne 25. října 2022
Čj. MZE-57144/2022-15132

Vážený pane doktore,

odpovídám na Vaši žádost ze dne 29. 9. 2022 k výkladovému stanovisku Ministerstva zemědělství č. 25, které upravuje problematiku týkající se údržby a oprav vodovodních a kanalizačních přípojek podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o VaK“).

Předně uvádím, že není v kompetenci ministerstva posuzovat, kdo je vlastníkem stavby a kdo tedy hradí její údržbu a opravu. Charakter stavby je dán kolaudačním rozhodnutím příslušného úřadu. Je tedy třeba vycházet ze skutečnosti, jak je o příslušné stavbě rozhodnuto daným úřadem, nikoliv z uvedených schémat. Za předpokladu, že se předmětná rozhodnutí nedochovala, příslušný vodoprávní úřad může v pochybnostech rozhodnout o tom, zda je předmětné potrubí vodním dílem, tedy kanalizací nebo obecnou stavbou, a to v souladu s ustanovením § 55 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).

V případě, kdy je stavba v nevyhovujícím technickém stavu, je třeba postupovat podle obecných právních předpisů. Podle ustanovení § 154 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je povinností vlastníka stavby udržovat stavbu v řádném stavu po celou dobu její existence. V případě kanalizace je podle ustanovení § 59 vodního zákona povinností vlastníka kanalizace udržovat toto vodní dílo v řádném stavu. A pokud se jedná o kanalizaci pro veřejnou potřebu, je povinností vlastníka zajistit její bezpečné a plynulé provozování, a to v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona o VaK.

Pokud by se jednalo o kanalizační přípojku, je její vlastník podle § 3 odst. 5 zákona o VaK povinen zajistit, aby byla provedena jako vodotěsná a tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je zaústěna. Opravy a údržbu kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, zajišťuje provozovatel ze svých provozních nákladů podle § 3 odst. 7 zákona o VaK. Pokud se jedná o přípojky, které nenaplnují požadavky uvedené v § 3 odst. 5 zákona o VaK (jako je např. v případě havarijního stavu – materiál na hranici životnosti, nevyhovující materiál), hradí výměnu celé přípojky bez ohledu, zda je ve veřejném prostranství či nikoliv, její vlastník.

Vážený pane doktore, doporučuji Vám tedy řešit danou záležitost s příslušným úřadem a narovnat vztahy mezi Vaším klientem (bytovým družstvem) a obcí jako vlastníkem kanalizace.

S pozdravem

Vážený pan
JUDr. Ing. Jan Vych
advokát
Slunečná 228
251 01 Tehov