

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Ke Kablu 971/1

102 00 Praha 10

DATOVOU SCHRÁNKOU

V Praze dne 28. června 2021

Žadatel:**Bytové družstvo Na Padesátém 1,3**

se sídlem Na Padesátém 857/1, 100 00 Praha 10, IČO: 264 34 971

Právně zastoupen:**JUDr. Ing. Janem Vychem**, ev. číslo ČAK 10316, Advokátní kanceláře Vych & Partners s.r.o. se sídlem Lazarská 11/6, 120 00 Praha 2, IČ: 022 72 032, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddílu C, vložce 217533**Žádost o opravu kanalizační přípojky**

Vážená společnosti,

obracím se na vás v zastoupení Bytového družstva Na Padesátém 1,3 (dále též jen „*klient*“ či „*bytové družstvo*“), a to v souvislosti s jeho požadavkem na opravu kanalizační přípojky nacházející se na pozemku p.č. 3289/10 a pokračující na pozemek p.č. 3433/1, oba v k.ú. Strašnice, obec Praha. Důvodem pro vznesení požadavku je průběžné ucpávání přípojky a vyplavování odváděných vod na povrch.

Tento požadavek byl vůči vaší společnosti v minulosti vznesen již několikrát (řešeno s panem Jaroslavem Chalupou), ze strany předsedkyně představenstva bytového družstva, paní Svatoňové. Bohužel byla odmítnuta s tím, že požadovaný zásah nepovažujete za opravu, která by měla být zajištěna a hrazena vaší společností, ale měla by jít k tíži bytového družstva a dále namítáte poškození přípojky v důsledku neodborného zásahu.

Pravděpodobně mezi námi nebude sporu o tom, že jste provozovateli příslušné kanalizace a tudíž jste ve smyslu ustan. § 3 odst. 7 zák., č. 274/2011 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů subjektem, který na své náklady zajišťuje opravu a údržbu kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství. Veřejná prostranství jsou definována v ustan. § 34 zák. č. 128/2000, o obcích, ve znění pozdějších předpisů takto: „*Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržišťe, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.*“ S ohledem na skutečnost, že se bavíme o pozemku vlastněném Magistrátem Hl. m. Prahy, kde se nachází zeleň v okolí bytového domu a na ni navazující chodník s autobusovou zastávkou, věřím, že ani v otázce uložení přípojky v pozemcích tvořících veřejné prostranství, nebude mezi námi sporu.

Předmětem polemiky mezi vaší společností a bytovým družstvem bylo, zda současný stav kanalizační přípojky na pozemku p.č. 3289/10 vyžaduje opravu, či rekonstrukci. V této souvislosti odkazuji na závěr vašeho technického pracovníka, který v rámci vyhodnocení kamerové prohlídky dne 10. 04. 2019 učinil závěr, že doporučuje opravu. Sama vaše společnost tak jednoznačně přiznává, že současný stav přípojky vyřeší její oprava.

K definici „opravy“ odkazuji na výkladové stanovisko č. 25 Ministerstva zemědělství České republiky, podle kterého je opravou mimo jiné „*oprava bodového porušení kanalizační přípojky*“ a veškeré práce, které zajistí udržení funkčního stavu přípojky v původní životnosti. Bytové družstvo tedy nežadá prodloužení životnosti přípojky, ale jen o vyřešení havarijního stavu, kdy jsou odpadní a srážkové vody nedostatečně odváděny.

S ohledem na vaši předchozí argumentaci zdůrazňuji, že z pohledu zákona není podstatná příčina nutnosti provedení opravy, zda k ní vedl neodborný zásah, vyšší moc, stáří materiálu či jiné důvody. Příčina vzniku poškození může být řešena v rámci tzv. regresivního nároku, kdy vaše společnost bude moci poté, co provede opravu, uplatnit náklady spojené s opravou vůči osobě, která poškození prokazatelně zapříčinila. Nejste tak oprávněni odmítnout provedení opravy pouze z toho důvodu, že se domníváte, že k havarijnímu stavu došlo z důvodu předchozího neodborného zásahu.

Žádám vás tímto k plnění vašich zákonných povinností, tedy k opravě kanalizační přípojky uložení v pozemku p.č. 3289/10, k.ú. Strašnice. Pokud by v rámci přípravy opravy kanalizační přípojky bylo zjištěno, že jiná její část vyžaduje výměnu, je bytové družstvo připraveno se finančně spolupodílet na celé akci.

JUDr. Ing. Jan Vych, advokát

v plné moci **Bytové družstvo Na Padesátém 1,3**

Přílohy: *Protokol z prohlídky TV-kamerou*