**Úřad Městské části Praha 10**

Odbor stavební

Oddělení stavebního a speciálního řízení

DATOVOU SCHRÁNKOU

V Praze dne 22. 03. 2022

**Oznamovatelka: Bytové družstvo Na Padesátém 1,3**

se sídlem Na Padesátém 857/1, 100 00 Praha 10, IČO: 264 34 971

**Právně zastoupena: JUDr. Ing. Janem Vychem**, ev. číslo ČAK 10316, Advokátní kanceláře Vych & Partners s.r.o. se sídlem Lazarská 11/6, 120 00 Praha 2, IČ: 022 72 032, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddílu C, vložce 217533

**Podezřelá: Pražské vodovody a kanalizace, a.s.**

se sídlem Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO: 25656635

**Oznámení o skutečnostech nasvědčujících spáchání přestupku proti zákonu o vodovodech a kanalizacích**

Přílohy:

* *Plná moc*
* *Dále dle textu*

**I.**

**Skutkový stav**

* 1. Oznamovatelka je vlastníkem kanalizační přípojky nacházející se na pozemku p.č. 3289/10 a pokračující na pozemek p.č. 3433/1, oba v k.ú. Strašnice, obec Praha.
  2. Pozemky p.č. 3289/10 a p.č. 3433/1, v k.ú. Strašnice, obec Praha, jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy.
  3. Provozovatelem kanalizace na kterou je napojena kanalizační přípojka nacházející se na pozemku p.č. 3289/10 a pokračující na pozemek p.č. 3433/1, oba v k.ú. Strašnice, obec Praha, je společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
  4. Kanalizační přípojka se z důvodu nevyhovujícího technického stavu opakovaně ucpává a oznamovatelka musí dlouhodobě zajišťovat její mechanické čištění. Příčinou ucpávání je bodové (lokální) porušení přípojky (vmáčknutí materiálu potrubí dovnitř). V souvislosti s ucpáváním kanalizační přípojky provedla společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s. dne 10. 04. 2019 kamerovou prohlídku z místa ucpání, jejíž závěr zní „***Doporučujeme stavební opravu***“.
  5. Byť oznamovatelka sama i prostřednictvím svého právního zástupce opakovaně společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s. vyzývala k opravě kanalizační přípojky, do dnešního dne k ní nedošlo.
  6. Společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s. se brání argumenty, že příčinnou poškození byl neodborný zásah do kanalizační přípojky a že není požadována oprava, ale výměna přípojky. Stanovisko oznamovatelky je však takové, že příčina poškození není rozhodná pro určení osoby odpovědné za opravu, jak plyne z níže uvedených právních předpisů. Společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s. má povinnost provést opravu a následně případně může náklady požadovat po škůdci. Co se týká rozsahu požadovaného zásahu, sama společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s. doporučila v protokolu z prohlídky TV kamerou opravu, nikoliv výměnu celého potrubí přípojky.

K důkazu:

* *Protokol z prohlídky TV kamerou ze dne 10. 04. 2019*
* *Kamerový záznam*
* *Výzva k opravě ze dne 28. 06. 2021*
* *Předžalobní výzva ze dne 22. 11. 2021*

**II.**

**Právní hodnocení**

* 1. Dle ustan. § 3 odst. 7 zák. č. 274/2011 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVK“) „*opravu a údržbu kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství zajišťuje provozovatel ze svých provozních nákladů*.“
  2. Veřejná prostranství jsou definována v ustan. § 34 zák. č. 128/2000, o obcích, ve znění pozdějších předpisů takto: „*Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.*“ S ohledem na skutečnost, se kanalizační přípojka nachází na pozemcích vlastněných Hlavním městem Praha, které jsou užívány v rozhodné části jako chodník a zastávka MHD, jedná se o veřejné prostranství.
  3. Ministerstvo zemědělství České republiky publikovalo výkladové stanovisko č. 25 k definici pojmu „opravy“, podle kterého je opravou mimo jiné „*oprava bodového porušení kanalizační přípojky*“ a veškeré práce, které zajistí udržení funkčního stavu přípojky v původní životnosti.
  4. Dle ustan. § 33 odst. 2 písm. d) ZVK se dopustí přestupku právnická osoba tím, že nezajistí plynulé a bezpečné provozování kanalizace podle § 8 odst. 1 ZVK.
  5. Dle ustan. § 33 odst. 6 písm. a) ZVK se opustí přestupku právnická osoba, která provozuje vodovod nebo kanalizaci v rozporu s požadavky podle § 9 odst. 1 ZVK, podle kterých je provozovatel je povinen provozovat vodovod nebo kanalizaci v souladu s právními předpisy, kanalizačním řádem, podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních úřadů.
  6. Podstatou provozu kanalizace je ve smyslu ustan. § 2 odst. 3 ZVK mimo jiné odvádění odpadních vod. Jelikož dochází k ucpávání kanalizační přípojky, za jejíž opravy je odpovědná společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s., není zajištěno plynulé odvádění odpadních vod.
  7. Podle názoru oznamovatelky tak byly naplněny skutkové podstaty shora uvedených přestupků tím, že společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s. dlouhodobě neplní své povinnosti plynoucí z ustan. § 3 odst. 7 ZVK.

**III.**

**Dozor**

* 1. Oznamovatelka rovněž navrhuje shora nadepsanému orgánu, aby vyzval ve smyslu ustan. § 37 odst. 1 ZVK společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s. k plnění povinností plynoucích z ustan. § 3 odst. 7 ZVK, tedy aby provedla opravu kanalizační přípojky nacházející se na pozemcích p.č. 3289/10 a p.č. 3433/1, v k.ú. Strašnice, obec Praha.

**IV.**

**Závěr**

**S ohledem na shora uvedené dává oznamovatelka podnět k prošetření skutečností nasvědčujících spáchání přestupku ve smyslu ustan. § 33 odst. 2 písm. d), případně ustan. § 33 odst. 6 písm. a) ZVK a dále podnět k výkonu dozoru ve smyslu ustan. § 37 odt. 1 ZVK.**

**Oznamovatelka žádá, aby byla vyrozuměna o způsobu, jakým bylo s jejím podnětem naloženo, a to s ohledem na případné připojení se k přestupkovému řízení s nárokem na náhradu škody.**

JUDr. Ing. Jan Vych, advokát

v plné moci Bytového družstva Na Padesátém 1,3