

Magistrát hlavního města Prahy

Ing. Petr Hlubuček

Náměstek pro primátora pro životní prostředí, infrastrukturu, technickou vybavenost a bezpečnost

V Praze dne 25. 03. 2022

Věc: Stížnost na postup společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Vážený pane inženýre,

obracím se na Vás jako předsedkyně představenstva Bytového družstva Na Padesátém 1,3, se sídlem Na Padesátém 857/1, 100 00 Praha 10, IČO: 264 34 971, a to v souvislosti s problémy, které našemu družstvu způsobuje společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s. V této společnosti vlastní Hlavní město Praha podíl o velikosti 49% prostřednictvím společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. Domnívám se tedy, že i na tuto společnost by měl být vyvíjen tlak ze strany volených zástupců občanů k tomu, aby řádně plnila své povinnosti zakotvené zákonem o vodovodech a kanalizacích k zajištění obecného prospěchu.

Bohužel musím konstatovat značnou nespokojenost s postojem společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. k plnění jejích povinností provozovatele plynoucích ze zákona o vodovodech a kanalizacích. Již od roku 2019 vyzýváme tuto společnost, aby provedla opravu kanalizační přípojky v souladu se zákonem, konkrétně s ustan. § 3 odst. 7 zákona o vodovodech a kanalizacích. Podle tohoto ustanovení má společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s. zajistit opravu kanalizační přípojky vlastněné naší bytovým družstvem, neboť se nachází na veřejném prostranství (na chodníku a u autobusové zastávky). To, že kanalizační přípojka vykazuje vady a je doporučena její oprava, vyplynulo z konstatování technika samotné společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (příkládám). **Naše následné výzvy k realizaci opravy, bylo jich celkem 5!, však již zůstaly bez odezvy.**

Jak si jistě dokážete představit, technický stav přípojky se nelepší a naše družstvo se dostává do zoufalé situace, kdy nemůže opravu zajistit vlastními prostředky, právě proto, že se nachází na veřejném prostranství. Již jsme se s žádostí o pomoc obrátili na příslušný vodoprávní úřad. Vedení společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. by však mělo být s touto situací konfrontováno a mělo by být vyžadováno vysvětlení. Nejen toho, že ani po třech letech výzev a urgencí není přípojka opravena, ale také toho, že společnost buď vůbec nekomunikuje, nebo jsou její odpovědi nesmyslné, vnitřně protichůdné a zjevně se snaží problém odsunout kamsi mimo jejich zrak.

Argumentace společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. je až absurdní. Brání se opravě jednak z toho důvodu, že ji nově označují za „výměnu přípojky“. Jednak je tento výklad v rozporu se zjištěním a doporučením jejich vlastního technika, jednak jsme jim opakovaně nabízeli, že v případě, že se po zahájení prací na opravě ukáže, že stav přípojky skutečně vyžaduje výměnu či jiné práce, které nese vlastník přípojky a nikoliv provozovatel, jsme připraveni takové náklady nést.



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Ing. Petr Hlubuček

náměstek primátora pro oblast životního prostředí, infrastruktury,
technické vybavenosti a bezpečnosti



MHMPXPICID2L

Praha 4. dubna 2022

Váš dopis ze dne: 25. března 2022

Č. j.: MHMP 592159/2022

Počet listů/příloh: 2/0

Vážená paní Svatoňová,

dovoľte mi reagovat na Vaši stížnost na postup společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 25.3.2022, kde jste popsala jakožto předsedkyně Bytového družstva Na Padesátém 1,3, se sídlem Na Padesátém 857/1, v Praze 10, nespokojenost s opravou kanalizační přípojky pro objekty vašeho Bytového družstva Na Padesátém 1,3.

V souladu s ust. § 3 odst. 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, provádí provozovatel (společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s.) opravu vodovodních a kanalizačních přípojek uložených v pozemcích tvořících veřejné prostranství. Společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s. provádí ze svých provozních prostředků pouze opravy, které obnoví původní funkci přípojky, nikoli opravy, které zhodnotí zařízení. V tomto smyslu bylo již Bytové družstvu Na Padesátém 1,3 v závěru loňského roku 2021 informováno.

Pro vysvětlení uvádím, co je myšleno jako oprava a obnova: „Kanalizační přípojku tvoří úsek potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo pozemku k zaústění do stokové sítě. Vlastníkem kanalizační přípojky je dle ust. § 3 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak. Vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci je také vlastníkem vnitřní kanalizace, tedy potrubí uvnitř stavby k vnějšímu lici stavby, případně zahrnuje i potrubí mimo stavbu k poslednímu spojení vnějších potrubí (kde navazuje na kanalizační přípojku).“

Vlastník přípojky je na základě ustanovení § 3 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, povinen zajistit, aby byla provedena jako vodotěsná a aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je zaústěna. Pokud přípojka nenaplnuje požadavky uvedené v § 3 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, jako je např. v případě havarijního stavu – materiál na hranici životnosti, nevyhovující materiál apod., hradí výměnu/obnovu přípojky její vlastník.

Opravou přípojky se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do provozuschopného stavu, nemá dojít k jejímu technickému zhodnocení, neziskává se její nová životnost. Opravou se nahrazuje něco, co přípojka obsahovala, ale co bylo poškozeno, a nesmí dojít k vylepšení přípojky. Převážná část přípojky musí zůstat nepoškozena a být provozuschopná. Pokud tomu tak nebude, bude potřeba přípojku technicky zhodnotit. V takovém případě, tedy při výměně za novou ve stejných parametrech a na stejném místě lze hovořit o stavební úpravě (obnově) přípojky, kterou hradí vlastník přípojky. K tomuto

tématu dále viz výklad č. 25 k zákonu o vodovodech a kanalizacích, vydaný Ministerstvem zemědělství.

Na základě prověření a písemné informace od společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. byla v dubnu roku 2019 provedena jejich pracovníky prohlídka příslušné kanalizační přípojky, tehdy bylo konstatováno, že přípojka není v jednotném spádu, vykazuje popraskané potrubí, a tím vyžaduje celkovou obnovu (rekonstrukci), která je záležitostí vlastníka předmětné přípojky.

S pozdravem

Ing. Petr Hlubuček

náměstek primátora pro oblast životního prostředí, infrastruktury, technické vybavenosti a bezpečnosti

podepsáno elektronicky

Vážená paní

Martina Svatoňová

předsedkyně představenstva Bytového družstva Na Padesátém 1,3

Na Padesátém 857/1

100 00 Praha 10

Magistrát hlavního města Prahy

Ing. Petr Hlubuček

Náměstek pro primátora pro životní prostředí, infrastrukturu, technickou vybavenost a bezpečnost

V Praze dne 6.4. 2022

Věc: Stížnost na postup společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Vážený pane inženýre,
děkuji za Vaši rychlou reakci.

Z odpovědi soudím, že i Vám PVK, a.s. dala zavádějící informace k tomu proč, a v jakém rozsahu, žádám opravu přípojky.

Přikládám zprávu PVK a fotky destrukce přípojky – z kamerového záznamu PVK (2019)

Stručně: kanálek pro odvod dešťové vody z chodníku se vpáčil do kanalizační přípojky, tuto poškodil, zúžil průtok a je příčinou havárií a ucpávek.

Chodníky a (předpokládám) i odvodní kanál jsou ve vlastnictví MHMP.

Žádám opravu, odstanění destrukce a obnovení původní funkce přípojky.

Proleželá kanalizace (ročně odvede zhruba 2 600m³ odpadní vod) je funkční a posloužila jako zástupný problém. Prasklinu v kamenině lze řešit neinvazivně.

Ještě přikládám situační nákres, odstranění destrukce způsobené kanálem z chodníku města, znamená bagrování na autobusové zastávce.

Srdečně zdravím,
Martina Svatoňová
předsedkyně představenstva

Bytové družstvo Na Padesátém 1, 3
Na Padesátém 857/ 1 PRAHA 10. PSČ : 100 00 IČ : 26434971
Email: B-D5013@seznam.cz tel. 602393559
www.napadesatem.cz



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Ing. Petr Hlubuček

náměstek primátora pro oblast životního prostředí, infrastruktury,
technické vybavenosti a bezpečnosti



MHMPXPIHFNZS

Praha 25. dubna 2022

Váš dopis ze dne: 6. dubna 2022

Č. j.: MHMP 711732/2022

Počet listů/příloh: 1/0

Vážená paní Svatoňová,

Vaší stížností jsme se zabývali a oslovili jsme paní Mgr. Čáповou, manažerku operativního útvaru generálního ředitele společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Ta nás ujistila, že se Vámi spojí a dlouhodobě řešenou problematiku s Vámi vyřeší.

S pozdravem

Ing. Petr Hlubuček

náměstek primátora pro oblast životního prostředí, infrastruktury, technické vybavenosti a
bezpečnosti

podepsáno elektronicky

Vážená paní

Martina Svatoňová

předsedkyně představenstva Bytového družstva Na Padesátém 1,3

Na Padesátém 857/1

100 00 Praha 10