



Nabídka pro objekt Na Padesátém 1,3

- osazení poměrových rozdělovačů topných nákladů
- následný servis adresného rozúčtování tepla

Zpracoval: Ing. Vladimír Bureš

3. 8. 2014 Praha



ista Česká republika je aktivním členem těchto sdružení



Jeremiášova 947
155 00 Praha 5
tel.: +420 296 337 511
fax: +420 296 337 599
GSM: +420 724 033 103

e-mail: ista@ista.cz
ista Česká republika s.r.o. vedená u
Městského soudu v Praze
oddíl C, vložka 43988
www.ista.cz

IČ: 610 56 758
DIČ: CZ 61056758
číslo účtu: 492513004/2700
UniCredit Bank Czech Republic, a.s.



Bytové družstvo Na Padesátém 1,3, Praha 10
Paní Martina Svat

3. 8. 2014 Praha

Vážení,

zpracoval jsem pro Vás nabídku na realizaci adresného rozúčtování tepla a vody. Naše firma *ista Česká republika s.r.o.* již dvacátým prvním rokem úspěšně zajišťuje měření tepla a vody včetně adresného rozúčtování v celé ČR. Firma byla založena pod názvem *ista* v roce 1956 v Německu, kde tuto činnost provádíme již 60 let. V současné době rozúčtováváme adresně náklady na teplo a vodu pro cca 200 tis. bytů v republice. Naším zákazníkům poskytujeme jistotu stabilního a důvěryhodného partnera, který patří k největším a nejúspěšnějším v oboru. Dokladem vážnosti úmyslu podnikání mateřské firmy na našem trhu je i výše základního jmění 47 mil. korun a provedená certifikace systému řízení jakosti dle normy ISO 9001.

Tato nabídka řeší osazení elektronických rozdělovačů topných nákladů *doprino@3 radio* tj. systému dálkového adresného rozdělení nákladů na teplo včetně následných odečtů a vyhodnocování.

1. Montáž rozdělovačů topných nákladů
2. Odečty a rozúčtování
3. Návrh realizace a jiné

1. Montáž rozdělovačů topných nákladů

1.1 Zadání

Objekt je vytápěn z centrálního zdroje. V objektu je 40 bytů se 160 otopnými článkovými tělesy. Otopná tělesa dnes nejsou osazena technikou pro adresné rozúčtování tepla (tato povinnost je uložena Zákonem č. 406 do 31. 12. 2014).

1.2 Měření spotřeby a rozdělovače topných nákladů

Teplo lze stejně jako vodu rozúčtovat adresně s vysokou měrou spravedlnosti. K tomu slouží poměrové rozdělovače topných nákladů a jejich následné vyhodnocování. Teplo a teplá voda (TV) jsou specifické tím, že při jejich dodávce k uživatelům dochází k tepelným ztrátám. Tyto ztráty jsou uživateli nezaviněné a je to nutný náklad, který je potřeba vynaložit na připravenost rozvodu k dodávce tepla či TV. Je tedy spravedlivé, když se každý uživatel podílí na určité části nákladů bez ohledu na jeho konkrétní spotřebu. Tato část úhrady se nazývá základními náklady a rozděluje se na jednotlivé uživatele podle hodnot nezávislých na spotřebě (dle započitatelné podlahové plochy). Druhá část (50 - 60 %) se nazývá spotřebními náklady a rozděluje se na uživatele dle skutečně zaznamenaných hodnot na měřidlech. Rozdílná poloha jednotlivých místností v objektu je zohledněna koeficientem polohy místnosti v objektu. Koeficient zajišťuje odpovídající přiřazení části nákladů na teplo dle uložení místnosti v objektu. Vyúčtování je řešeno dle platné legislativy vyhlášky č.372/2001.



ista Česká republika je aktivním členem těchto sdružení



Jeremiášova 947
155 00 Praha 5
tel.: +420 296 337 511
fax: +420 296 337 599
GSM: +420 724 033 103

e-mail: ista@ista.cz
ista Česká republika s.r.o. vedená u
Městského soudu v Praze
oddíl C, vložka 43988
www.ista.cz

IČ: 610 56 758
DIČ: CZ 61056758
číslo účtu: 492513004/2700
UniCredit Bank Czech Republic, a.s.



V této nabídce je uveden celosvětově nejrozšířenější a prověřený elektronický dvoučidlový indikátor *doprino*® (dále IRTN). Poslední typ má označení ***doprino*®3 radio** a je vybaven vždy radiovým modulem pro dálkový odečet. Jeho přednosti jsou maximální přesnost, životnost 12 let, prodloužená záruka, možnost porovnání hodnot minulých sezón uložených v paměti, velmi dobré zabezpečení proti nežádoucí manipulaci uživateli, jednoduchý odečet a spolehlivost.

1.3 Náklady na osazení a financování

160 otopných těles

Instalace elektronických rozdělovačů topných nákladů *doprino*®3 radio – dálkový odečet

Elektronický IRTN dvoučidlových <i>doprino</i> ®3 radio	272
Montáž na otopné těleso a pasportizace	46
Oživení radiového systému <i>symphonic</i> ®3	21
Zohlednění polohy jednotlivých místností	9
<u>Organizace a přesun hmot</u>	<u>8</u>
	356 x 160 = 56 960,- Kč

Cena kompletního osazení elektronických dvoučidlových IRTN *doprino*®3 radio net činí 56 960,- Kč s DPH 15 % **65 504,- Kč**. Realizace montáží IRTN probíhá v jednom základním a jednom náhradním termínu dle předem dohodnutého harmonogramu. Individuální termíny lze realizovat při úhradě cestovného á 550,- Kč (účtováno bude spolu s akcí na účet BD).

Takto osazené rozdělovače topných nákladů umožňují odečty službou *walk by* ze schodiště domu (**I. stupeň**).

V případě přání častějších odečtů než 1 x ročně a nevstupování do objektu. Může být součástí dodávky je i koncentrátor dat *memoni*®3 (lze jej osadit i později). Zvýhodněná cena včetně dodávky a montáže činí á 5 200,- Kč/kus + DPH (ve Vašem objektu přicházejí v úvahu 1 ks). Instalace koncentrátoru dat *memonic*®3 umožňuje širší využití osazené techniky v podobě získávání denních náměrů, kontrolu všech indikátorů a bytových vodoměrů s radiovým modulem (**II. stupeň**).

Jako **stupeň č. III** lze následně zprovoznit pro výbor nebo jednotlivé uživatele portál *ista24*, kde lze sledovat jednotlivé denní odběry. Tento stupeň představuje splnění již přijaté směrnice EU 27/2012 (povinné od 1. 1. 2017)

2. Odečty a rozúčtování

Teplo se odečítá a rozúčtovává jednou ročně.

2.1 *Doprino*®3 radio – dálkový odečet = 100 % odečtenost

položka	Kč		počty		
<i>doprino</i> ® 3 radio - rozúčtování	44	x	160	=	7 040,-
<i>doprino</i> ® 3 radio – odečty <i>walk by</i>	2,90	x	160	=	464,-
poštovné a balné	95	x	1	=	95,-



ista Česká republika je aktivním členem těchto sdružení





Kompletní roční náklad za odečty a adresné rozdělení platby za teplo činí 7 599,- Kč s DPH 21 % **9 195,- Kč**. Cena za rozúčtování se pevná (pouze inflace) a zahrnuje i prodlouženou záruku za funkci výrobků/systému – **10 let**.

2.2 Smysl realizace a úhrada díla

Používání systému adresného rozúčtování tepla přináší úsporu ve výši 12 - 16 % z celkově spotřebovaného množství tepla. Toho je docíleno tím, že každý uživatel ovlivňuje výši své úhrady za teplo. Při realizaci montáže každá domácnost dostane vysvětlující návod k IRTN, k jeho funkci a jak se chovat. Návratnost investice je při porovnání nynějších ročních nákladů na dodávku tepla a pořizovacích nákladů na rozdělovače 18 - 24 měsíců.

Vzhledem ke stoupajícím cenám energií lze v budoucnosti doplnit dálkové odečty o sledování náměrů včetně analýz na **portálu ista24.cz**. Popřípadě lze zvolit cestu (**monitoring**), kdy my budeme monitorovat Váš objekt z hlediska funkce přístrojů a případných anomálií. Vhodné je i zařazení vodoměrů s dálkovým odečtem *domaqua@3 radio* (pokud to rozvody umožňují).

3. Návrh realizace a jiné

Realizaci lze provést po podpisu smlouvy do tří týdnů. Počáteční rok 2014 bude v rozúčtování dělený tj. např. leden až srpen dle plochy – září až prosinec již adresně dle IRTN

Financování dodávky a montáže

Naše firma nevyžaduje před započítáním díla zálohu. Úhrada za zhotovené dílo probíhá na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného předávacího protokolu.

Klady naší nabídky:

- osvědčená a moderní *ista* technika (u radia již třetí generace)
- naše firma provádí rozúčtování **na svých výrobcích** tj. detailní znalost a zodpovědnost
- zázemí renomované firmy s celoevropskou působností
- dlouhá záruka a životnost dodané techniky
- instalací koncentrátorů dat *memonic@3* splňujete závaznou směrnici EU 27/2012, která ukládá všem členským státům (pod sankcí) implementovat do své legislativy **Smart metering**. Ten obsahuje pro objekty možnost kontroly spotřeby tepla a vody kvartálně, měsíčně, týdně a denně. Toto vše již náš portál *ista24.cz* dnes splňuje.
- na web portálu *ista24.cz* může majitel či správce sledovat odběry vody a tepla u uživatelů. Pro jednotlivé uživatele je toto možné také zřídit individuální hesla.
- možnost bezproblémového doplnění vodoměrů *domaqua@3 radio* do stejného systému..

Nabídka je platná do 19. 10. 2014 při uzavření smlouvy do 4. 9. 2014. Nabídka je určena pouze pro optavatele.

S přátelským pozdravem

Ing. Vladimír Bureš – regionální zástupce

ista Česká republika s.r.o.

tel. 731 440 154

e-mail: vladimir.bures@ista.cz

www.ista.cz



ista Česká republika je aktivním členem těchto sdružení

