

Věc : Prohlídka a posouzení střešního pláště BD Na Padesátém 1, 3, Praha 10.

Dne 14.7.2014 byla provedena prohlídka střešního souvrství horizontální foliové střechy.

Na základě prohlídky a provedení sond v místech zjištěného částečného poškození střešního pláště bylo zjištěno toto souvrství :

- 1) použitá střešní folie – sarnafil-kotveno přes pásnice šrouby do hmoždinek v betonovém potěru
- 2) netkaná textilie 300g/m²
- 3) izolace EPS tl. 80 mm
- 4) Původní souvrství asfaltových pasů –v tl.40 -60 mm
- 5) betonový potěr

Dle dokladů prošla střecha rekonstrukcí v roce 1999.

Zjištěné závady : 1) na 5-ti místech nad vchodem č.1 –díry ve folii od cca 5 mm do 50 mm.

(bylo ihned opraveno po provedení sond)

2) Šrouby přitahující s pásnicí souvrství folie a izolantu k původnímu souvrství střechy se sáním větru postupně uvolňují .Viz poskytnuté fotografie

Některé jsou i prasklé .

3) Na folii se začínají objevovat malé vybělené skvrny –reakce folie se spodním asfaltovým pasem – ztráta pružnosti folie. Zatím jen malý rozsah.

Závěr

: Celkově je střešní souvrství v dobrém stavu (izolant, folie Sarnafil) **mimo kotvení střešního pláště , které je ve špatném stavu a může narušit funkčnost celého souvrství.**

Při silnějších větrech může dojít k dalšímu uvolňování přitahovacích šroubů a nejen k místnímu poškození folie nad šroubem, ale i k uvolnění celé přitahovací pásnice a vlivem „sání větru“ k narušení celistvosti foliového pláště v místech s případnou uvolněnou pásnicí nebo s větším výskytem uvolněných šroubů. Viz poskytnuté foto uvolněných a prasklých šroubů.

Dále bych chtěl upozornit na případné opravy v zimním období(pod + 5 stupňů celsia). Při těchto nižších teplotách je folie hůře tvarovatelná a případné opravy jsou hůře proveditelné nebo proveditelné jako provizorní s případnou konečnou opravou v teplejším období.

V Praze , dne: 4.8.2014
Tel : +420 602 369 503

Jan Mádle
JNM Stav s.r.o
Uhřetěveská 2116/18
100 00 Praha 10
IČO: 24290858, DIČ: CZ24290858

