

# **Návrh zaručeného řešení jak přestat platit teplo za sousedy + ochrana bytů a společného majetku**

Co získáte?

1. Nepotřebujete změnu vyhlášky, ale změnu principu měření tepla
2. Zabráníme tomu, aby jste platili za teplo, které prošlo k sousedům skrz zeď
3. Úspora 1 ks měřiče tepla pro každý byt
4. Systém Maddeo - dálkové odečty vody, tepla, plynu, elektřiny ...  
plus ochrana před výbuchem plynu, požárem, povodní, vykradením

Řešení pro: Bytové družstvo Na Padesátém 1,3

## **TIP - Snižte náklady na opravy, servis rozvodů, bojlerů, praček, ...**

NanoMad - úpravna vody bez chemie, která nechá potřebný vápník s minerály ve vodě a garantuje zamezení tvorby vodního kamene a jeho postupné odstranění

Filtr FSMad - jemný filtr pitné vody s proplachem řeší problém vody s úlomky rzi, písečných zrněk ...

# Řešení jak neplatit teplo za sousedy kalkulace T2

## Pomocí teplotních senzorů - v systému Maddeo

Instalace probíhá pouze v obytných místnostech, kde budou osazeny teplotní senzory pro snímání "tepelné pohody". Úspora 1ks měřidla pro každý byt! Metoda zohledňuje prostupy tepla mezi byty a zároveň nepočítá s tzv. opravnými koeficienty. Získáte konec s placením tepla za sousedy.

bytů: 40	pater: 5	vchodů: 2
byty 3+1: 10	byty 2+1: 30	byty 1+1: 0
radiátorů: 160	repeatrů: 5	gateway: 1



	ks	Kč bez DPH	Kč s DPH
teplotní senzor pro měření teploty v bytě	90	754	
montáž teplotního senzoru v bytě	90	95	
teplotní senzor pro měření venkovní teploty	1	2390	
montáž teplotního senzoru venku	1	280	
teplotní senzor pro určení topného období	1	2390	
montáž teplotního senzoru na patě	1	280	
<b>celkem za osazení</b>		<b>81 750 Kč</b>	<b>94 013 Kč</b>

## Realizace připojení vodoměrů a teplotních senzorů k internetu (online)

Odečty k dispozici okamžitě kdykoliv přes počítač napojený na internet. Není potřeba software ani odečítací zařízení.

<u>1. Komunikační prvky pro připojení měřidel k intern</u>	ks	Kč bez DPH
opakovač signálu vč. zdroje 24V, jističe, antény	5	2640
montážní skřín pro opakovač signálu	5	560
instalace opakovače signálu vč. elektro materiálu	5	400
komunikační brána – Ethernet vč. zdroje 24V, jističe, ant	1	4090
montážní skřín pro komunikační bránu	1	560
instalace komunikační brány vč. elektro materiálu	1	600
<b>celkem za osazení</b>		<b>23 250 Kč</b>

<u>2. Úkony potřebné ke zprovoznění systému</u>	ks	Kč bez DPH
projektová příprava	1	1970
nastavení modulů pro přenos dat dle typologie	170	23
zavedení dat do systému: evidence bytů, evid. měřidel, I	170	18
<u>zprovoznění systému</u>	170	10
<b>celkem za osazení</b>		<b>10 640 Kč</b>

<u>3. Připojení patních měřidel</u>	ks	bez DPH
RF modul pro patní vodoměr	0	2140
montáž RF modulu pro patní vodoměr	0	280
příprava patního vodoměru pro připojení RF modulu	0	dle ceníku dodavatele vody
RF modul pro patní měřič tepla	1	2140
montáž RF modulu pro patní měřič tepla	1	280
příprava patního měřiče tepla pro připojení RF modulu	1	dle ceníku dodavatele tepla
<b>celkem za osazení (bez přípravy patních měřidel)</b>		<b>2 420 Kč</b>

<b>Celkem za realizaci připojení vodoměrů a teplotních senzorů</b>	Kč bez DPH	Kč s DPH
<b>celkem za osazení (bez přípravy patních měřidel)</b>	<b>36 310 Kč</b>	<b>41 757 Kč</b>

# Služby systému Maddeo - měření a ochrana bytového domu

System Maddeo hlídá váš dům za vás nepřetržitě ve dne i v noci. Záruka spravedlivého rozúčtování tepla a vody, které budete mít ve vaší schránce každý rok včas!

## Tato služba zahrnuje:

komplexní servisní služby nad veškerým dodaným zařízením  
stav všech měřidel bude trvale odečítán, odečtená data budete mít trvale a okamžitě k dispozici  
veškeré poruchy systému v rámci této služby sami zjistíme a na naše náklady opravíme  
na konci zúčtovacího období obdržíte kompletní a průkazný soubor dat pro provedení spravedlivého rozúčtování vody a tepla  
průběžnou péči o všechny dodané měřiče spotřeby vody a tepla  
průběžnou péči o všechny dodané radiové odečítací moduly  
průběžnou péči o všechny dodané ostatní prvky systému Maddeo (včetně připojení k internetu, centrální aplikace a centrálního úložiště dat)  
správu centrální softwarové aplikace  
správu a archivaci dat, automaticky jeden přístup pro pověřenou osobu

	ks	bez DPH	celkem s DPH
roční platba za rozúčtování teplotního senzoru	90	45,00	<b>4 658 Kč</b>
měsíční platba za správu a údržbu všech dat	90	2,70	<b>279 Kč</b>
<u>navíc volitelné</u>			
samostatný přístup pro byt, měsíční platba	1	1,50	<b>1,7</b>

## System Maddeo lze libovolně rozšířit o prvky ochrany a služeb:

monitoring a odečet plynoměrů  
monitoring a odečet elektroměrů  
instalaci dveřních kontaktů (zabezpečovací systém pro byty a společné prostory)  
instalaci okenních kontaktů  
instalaci čidel úniku plynu (ochrana proti výbuchu plynu)  
instalaci požárních hlásičů  
monitoring a odečet vodoměrů

# Poměrové indikátory bez dálkového odečtu - kalkulace T1

nedoporučujeme - tato metoda nezohledňuje prostupy tepla mezi byty

**1. Osazení poměrového indikátoru bez dálkových odečtů** - Na otopná tělesa jsou osazeny elektronické poměrové indikátory typ WHE 502-D1, bez dálkové komunikace. POZOR! Tato metoda počítá s korekčními koeficienty a nelze zohlednit prostup tepla mezi byty.



	ks	bez DPH	celkem s DPH
poměrový indikátor Siemens WHE 502-D1	160	348	
montáž indikátoru vč. inst. materiálu	160	60	
			<b>75 072 Kč</b>

# 3. VAR. - poměrové indikátory s dálkovým odečtem (odečet z chodby)

nedoporučujeme - tato metoda nezohledňuje prostupy tepla mezi byty

**2. Osazení poměrového indikátoru s možností dálkových odečtů** - Na otopná tělesa jsou osazeny elektronické poměrové indikátory typ WHE 552-D1, s dálkovou komunikací (odečet z chodby). POZOR! Tato metoda počítá s korekčními koeficienty a nelze zohlednit prostup tepla mezi byty.



	ks	bez DPH	celkem s DPH
poměrový indikátor Siemens WHE 552-D1	160	474	
montáž indikátoru vč. inst. materiálu	160	60	
			<b>98 256 Kč</b>

## Odečty a rozúčtování pro variantu 2. a 3.

	ks	bez DPH	celkem s DPH
mapování parametrů místnosti pro 1ks nového indikátoru	160	49,00	<b>9 016 Kč</b>
roční platba za odečet včetně rozúčtování	160	54,00	<b>9 936 Kč</b>
změna v evidenci za byt	160	20,00	<b>3 680 Kč</b>
platba za odečet indikátoru	160	28,00	<b>5 152 Kč</b>

# Obchodní a dodací podmínky

## Ceny a podmínky montáže:

Cena za montáž komplet zahrnuje:

- Odečet a demontáž starého měřidla, montáž nového měřidla, vyhotovení protokolu o montáži.
- Při montáži do 20 ks měřidel včetně je účtována doprava částkou 800 Kč bez DPH/objekt.
- V ceně montáže je zahrnut 1 řádně ohlášený termín.
- Další termíny jsou navíc zpoplatněny částkou 800 Kč bez DPH za výjezd montážní čtyry.
- Předpokládá se bezproblémový přístup k měřidlům.
- Předpokládají se nainstalované a funkční kulové uzávěry před měřidlem a demontovatelné připojení (šroubení) měřidla
- Případné vícepráce budou uvedeny a odsouhlaseny v protokolu o montáži (materiál, čas) a účtovány částkou 390 Kč bez DPH/nhod. + spotřebovaný materiál popř. řešeny dohodou.
- V případě žádosti na zaškolení ohledně dálkových odečtů - sazba 600 Kč/hodin plus doprava.

## Počáteční podmínky pro sběr dat (online):

- **Internet je nutné mít zřízen před instalací s pevnou IP adresou!** Odběratel zajistí připojení k síti Internet (standardní linka ADSL, WiFi, apod., postačuje přenosová rychlost 2 MB/s). Se správcem sítě nebo poskytovatelem Internetu bude následně nutné projednat nastavení některých technických parametrů linky. Informace dodá, případně domluvu zajistí, technik zajišťující instalaci systému.

## Záruky:

- Záruka na vodoměry v délce 60 měsíců, na ostatní materiál a montážní práce 24 měsíců.

## Termín:

- Započítí montáže do 2-6 týdnů od závazné objednávky nebo podpisu smlouvy.
- Oznámení o termínu realizace bude předáno zástupci odběratele emailem nebo poštou nejpozději 10 pracovních dnů před začátkem realizace. Včasné vyvěšení na domovní vývěsce zajistí zástupce odběratele.

## Platby:

- Záloha na materiál 40% z ceny díla splatná před započítím montáže na základě dokladu vystaveného zhotovitelem.
- Daňový doklad (faktura) se splatností 7 dní společně s potvrzeným předávacím protokolem.

## Reklamáce

V případě neuznané reklamáce bude výjezd zpoplatněn částkou 800 Kč plus sazba 8 Kč/km bez DPH

# Informace o nabídce

## Specifikace objektu

Zákazník: Bytové družstvo Na Padesátém 1,3  
adresa: Praha 10 - Strašnice, Na Padesátém 857/1, PSČ 100 00  
jméno: Martina Svatoňová  
funkce: předseda představenstva  
email: B-D5013@seznam.cz  
mobil: +420 602 393 559

Číslo nabídky:

**MA\_140623\_39**

Datum vyhotovení:

23.6.2014

Nabídka platná do:

22.8.2014

Počet bytů v domě celkem	40
Počet podlaží	5
Počet vchodů	2
Počet bytů 1+1 resp. (1+0) v domě	0
Počet bytů 2+1 resp. (2+kk) v domě	30
Počet bytů 3+1 v domě	10
Počet bytů 4+1 v domě	0
Počet bytů 5+1 v domě	0
Počet vodoměrů SV	40
Počet vodoměrů TV	40
Počet RF modulů	80
Počet teplotních senzorů 1.RF.TI	90
Počet otopných těles	160
Počet KMT	0
Počet repeaterů	5
Počet Gateway	1
Počet patních vodoměrů	0
Počet patních měřičů tepla	1

## Kontakt na společnost Maddalena CZ

**Maddalena CZ s.r.o.**, Pobřežní 370/4, 186 00 Praha 8  
zastoupení značky Maddalena pro ČR a SK  
obchod, expedice: Jiráskova 899, Rychnov nad Kněžnou 516 01  
e-mail: info@maddalena.cz, www.maddalena.cz, tel. **494 377 221**



Měřicí systém Maddalena - výrobce firma Maddalena S.p.a. (EU) působí v oblasti měřidel (výroba kompletního měřicího systému) již od roku 1919 a patří k největším evropským výrobcům vodoměrů a díky své kvalitě i ke světové špičce. Výrobce je držitelem certifikátu EN ISO 9001. Výroba vodoměrů a jednotlivé díly jsou původem ze zemí EU. Maddalena je světový výrobce č.1 v přesných dávkovacích vodoměrech.

Za společnost Maddalena CZ s.r.o. nabídku zpracoval:

**Jan Briš**

**+420 724 819 839**

obchodně technické oddělení

obchod1@maddalena.cz

www.maddalena.cz, www.maddeo.cz

**Maddeo®**

vyplněnou objednávku, prosím, zašlete emailem na info@maddalena.cz nebo poštou na naši korespondenční adresu

## Závazná objednávka - provedení montáže měřidel

MA\_140623\_39

číslo nabídky

**Zhotovitelem:** Maddalena CZ s.r.o., Pobřežní 370/4, 186 00 Praha 8 DIČ: CZ27505421 IČ: 27505421  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 189061  
Bank. spojení: Citibank Europe plc, organizační složka, Bucharova 2641/14, 158 02 Praž číslo účtu: 8900103466/2600  
Kontaktní email: podpora@maddalena.cz telefon: 494 377 221 osoba: Luboš Dyntera, DiS.  
Korespondenční adres: Maddalena CZ s.r.o., Jiráskova 899, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

**Objednatel:** \_\_\_\_\_ IČ: \_\_\_\_\_  
Sídlem: \_\_\_\_\_ DIČ: \_\_\_\_\_  
Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v \_\_\_\_\_ oddíl: \_\_\_\_\_ vložka: \_\_\_\_\_  
Osoba zplnomocněná jednat: \_\_\_\_\_ mobil: \_\_\_\_\_  
Kontaktní oprávněná osoba: \_\_\_\_\_ kontaktní email: \_\_\_\_\_  
Bank. spojení: \_\_\_\_\_ číslo účtu: \_\_\_\_\_

### Objednatel závazně objednává:

1.1. Osazení teplotních senzorů společně s instalací bezdrátového systému zajišťující přenos naměřených dat nebo poměrových indikátorů a potřebné služby a to v bytovém domě.

1.2. Objedávka je blíže určena vybranou variantou měření tepla pro 40 bytů.

#### Vybraná varianta měření tepla

opíšte z nabídky (kalkulace T2 z nabídky)

Instalace teplotních senzorů  
 Realizace připojení teplotních senzorů do systému a k internetu (online)

#### Vybrané služby - rozúčtování, správa měřidel, další

Roční platba - za servis teplotního senzoru včetně rozúčtování  
 Měsíční platba - za správu a údržbu všech dat v systému Maddeo  
 Měsíční platba - samostatný přístup pro byt do systému

#### \* U vybrané varianty doplňte cenu z nabídky, nehodící se škrtněte

celkem s DPH\* opíšte z nabídky (kalkulace T1 z nabídky)

1. Osazení poměrového indikátoru bez možnosti dálkových odečtů  
 2. Osazení poměrového indikátoru s možností dálkových odečtů  
 Roční platba - za odečet poměrové indikátoru včetně rozúčtování  
 Roční platba - za odečet poměrové indikátoru  
 Změna 1ks indikátoru v evidenci  
 Mapování parametrů místnosti pro 1ks nového indik

Celková cena je tvořena součtem dílčích činností a bude zohledňovat počet vyměněných a montovaných měřidel, provedené montážní práce a další služby dle skutečnosti. Podle parametrů této závazné objednávky objednatel připraví Maddalena CZ s.r.o. návrh smlouvy o dílo, který bude objednateli následně předložen k odsouhlasení (podpisem smlouvy). Tato objednávka bude součástí uzavřené smlouvy o dílo, nedohodne-li se odběratel se spol. Maddalena CZ s.r.o. jinak.

**Objednatel:**

Datum:

Zplnomocněná osoba (hůlkovým písmem):

razítko a podpis